

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**  
**от 30 июля 2010 г. N 343**

**О ПОРЯДКЕ**  
**ВЗИМАНИЯ И ВОЗВРАТА ПЛАТЫ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ,**  
**ВНЕСЕННЫХ В ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ,**  
**И РАЗМЕРАХ ТАКОЙ ПЛАТЫ**

(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 22.09.2011 N 503,  
от 29.05.2012 N 304)

В соответствии со [статьей 14](#) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597, ст. 3616; 2009, N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6410, ст. 6419) приказываю:

Установить прилагаемые:

порядок взимания и возврата платы за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости ;

размеры платы за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости .

Министр  
Э.С.НАБИУЛЛИНА

Приложение N 1  
к Приказу Минэкономразвития России  
от 30 июля 2010 г. N 343

**ПОРЯДОК**  
**ВЗИМАНИЯ И ВОЗВРАТА ПЛАТЫ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ,**  
**ВНЕСЕННЫХ В ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила взимания и возврата платы за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости (далее - плата, платеж).

2. Перечисление платежа производится после представления запроса о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости (далее - запрос), в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальные органы, подведомственные ей государственные учреждения (далее - орган кадастрового учета) в случае представления такого запроса в электронной форме.

Перечисление платежа производится до представления запроса в орган кадастрового учета в случае представления такого запроса путем отправки по почте, а также если такой запрос представляется представителем юридического лица в виде бумажного документа при личном обращении.

Перечисление платежа производится по выбору лица, представляющего запрос (далее - заявитель), до или после представления запроса, если запрос представляется в орган кадастрового учета физическим лицом в виде бумажного документа при личном обращении.

3. Банковские реквизиты для перечисления платежа размещаются на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сети Интернет (далее - официальный сайт).

4. Перечисление платежа производится путем перечисления денежных средств через организации, имеющие право на осуществление расчетов по поручению физических и юридических лиц по их банковским счетам, на осуществление переводов денежных средств по поручению физических лиц без открытия банковских счетов, на осуществление почтовых переводов (далее - расчетные организации).

Заявитель представляет в орган кадастрового учета документ, подтверждающий перечисление платежа (квитанция, чек-ордер, платежное поручение с отметкой о его исполнении, иные документы, подтверждающие факт оплаты).

Представление в орган кадастрового учета документа, подтверждающего факт оплаты, не требуется, если платеж осуществляется через расчетные организации, с которыми органом кадастрового учета заключен договор (соглашение) о приеме платежей.

Перечень расчетных организаций, заключивших договоры (соглашения) о приеме платежей за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, предложение о заключении таких договоров (соглашений), содержащее все существенные условия договора (публичная оферта), размещаются на официальном сайте.

5. Перечисление платежа после представления запроса производится через расчетные организации, с которыми органом кадастрового учета заключены договоры (соглашения) о приеме платежей с обязательным указанием в платежных документах кода платежа, полученного заявителем при представлении запроса в орган кадастрового учета.

6. Возврат платежа по основаниям, предусмотренным **частью 11 статьи 14** Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" <\*>, осуществляется на основании заявления заявителя или его правопреемника (далее - заявление о возврате платежа) либо на основании решения суда.

-----  
<\*> Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597, ст. 3616; 2009, N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6410, ст. 6419.

Заявление о возврате платежа представляется в орган кадастрового учета, в который подавался запрос о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в виде бумажного документа при личном обращении или путем почтового отправления.

7. В заявлении о возврате платежа указываются банковские реквизиты, необходимые для возврата платежа лицу, подавшему такое заявление (фамилия, имя, отчество (при его наличии) или наименование юридического лица, ИНН (при его наличии), КПП (при его наличии), лицевой или банковский счет, наименование банка получателя, БИК, корреспондентский счет банка), а также почтовый адрес или адрес электронной почты.

К заявлению о возврате платежа прикладывается оригинал или копия документа, подтверждающего перечисление платежа. Указанная копия документа заверяется расчетной организацией, осуществившей данный платеж. Заверение копии документа, подтверждающего перечисление платежа, не требуется в случае, если при представлении заявления о возврате платежа при личном обращении предъявляется оригинал документа, подтверждающего перечисление платежа, который возвращается заявителю.

В случае подачи заявления о возврате платежа правопреемником заявителя к такому заявлению прикладываются документы, подтверждающие переход прав требования к правопреемнику заявителя, в том числе заверенные в установленном **порядке** выписки из передаточных актов, разделительных балансов, единого государственного реестра юридических лиц.

8. При отсутствии в заявлении о возврате платежа сведений, установленных настоящего Порядка, или непредставлении документов, установленных настоящего Порядка, такое заявление считается неполученным и не рассматривается органом кадастрового учета, о чем орган кадастрового учета, в который подано такое заявление, не позднее пяти рабочих дней со дня представления такого заявления направляет лицу, подавшему заявление о возврате платежа, уведомление с указанием требований, в соответствии с которыми должно быть представлено такое заявление.

9. Орган кадастрового учета, получивший заявление о возврате платежа и являющийся администратором доходов бюджета, в течение 10 рабочих дней со дня поступления указанных в , настоящего Порядка документов принимает решение о возврате излишне уплаченных денежных средств. Заявка на возврат излишне уплаченных денежных средств направляется органом кадастрового учета, являющимся администратором доходов бюджета, в орган Федерального казначейства в течение двух рабочих дней со дня принятия решения о возврате излишне уплаченных денежных средств.

10. Орган кадастрового учета, не являющийся администратором доходов бюджета, не вправе рассматривать и принимать решения по полученным заявлениям о возврате платежа и прилагаемым к ним документам. Полученное таким органом кадастрового учета заявление о возврате платежа и прилагаемые к нему документы в течение 3 рабочих дней со дня их получения передаются по подведомственности в вышестоящий орган кадастрового учета, обладающий полномочиями администратора доходов бюджета, о чем лицу, подавшему заявление о возврате платежа, направляется сообщение по адресу, указанному в таком заявлении.

РАЗМЕРЫ  
ПЛАТЫ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ  
В ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 29.05.2012 N 304)

| Форма представления        | Заявитель  | Вид документа  |   |  |   |   |
|----------------------------|--|--|---|--|---|---|
|                            |  | копия документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости, руб. за 1 экз. | кадастровая выписка об объекте недвижимости, руб. за 1 экз. | кадастровый паспорт объекта недвижимости, руб. за 1 экз. | кадастровый план территории, руб. за 1 экз. |   |
|                            |  | межевой план, технический план   | прочие документы  |  |   |   |
| В виде бумажного документа | для федеральных органов исполнительной власти (их территориальных органов), органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также судов, правоохранительных органов, судебных приставов-исполнителей, имеющих в производстве дела, | 800  | 200   | 0  | 0   | 0 |

|                               |   |      |     |      |     |      |
|-------------------------------|---|------|-----|------|-----|------|
|                               | связанные с объектами недвижимого имущества и (или) их правообладателями  |      |     |      |     |      |
|                               | для иных органов государственной власти (государственных органов)   | 800  | 200 | 400  | 200 | 800  |
|                               | для физических лиц  | 800  | 200 | 400  | 200 | 800  |
|                               | для юридических лиц   | 2400 | 600 | 1200 | 600 | 2400 |
| В виде электронного документа | для федеральных органов исполнительной власти (их территориальных органов), органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также судов, правоохранительных органов, судебных приставов-исполнителей, имеющих в производстве дела, связанные с объектами недвижимого имущества и (или) их правообладателями | 250  | 50  | 0    | 0   | 0    |
|                               | для иных органов государственной власти   | 250  | 50  | 150  | 150 | 150  |

|  |                              |     |     |     |     |     |
|--|------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
|  | (государственных<br>органов) |     |     |     |     |     |
|  | для физических лиц           | 250 | 50  | 150 | 150 | 150 |
|  | для юридических<br>лиц       | 500 | 100 | 300 | 300 | 300 |

-----  
<\*> За исключением заявителей, обладающих в соответствии с федеральными законами правом на бесплатное предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости.